



Appartement

2 pièces - 42 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1065 € CC

réf. AN004261

LA FRETTE-SUR-SEINE (95530)

▪ Dispo le 01/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à 14 mn à pied de la gare de Corneilles en Paris, ce beau T2 de 42 m² au 3ème étage avec une vue dégagée donnant sur la seine. Immeuble sécurisé avec gardien et espaces verts.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine séparée équipée (plaque, hotte, four), un séjour et une chambre avec un accès sur un balcon filant, dégagement avec rangement, une salle de douche et un WC indépendant. Un arrêt de bus se situe également à l'entrée de la résidence. Vous disposez également d'un parking commun et de la fibre.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges courantes, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des espaces verts.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004261 - Loyer : 950 € - Charges : 115 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Espaces verts Terrasse (m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 546,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004261